Załącznik nr 1 do postępowania nr **DIK.450.24.2023.AN** na wyłonienie Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G".

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

(IWZ)

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Zamawiający zakłada realizację Inwestycji w formule generalnego wykonawstwa robót budowlanych w oparciu o opracowaną na zlecenie Zamawiającego Dokumentację Projektową stanowiącą **Załącznik 3 do** Zapytania Ofertowego oraz zgodnie z wymogami Umowy, której wzór stanowi **Załącznik 7** do Zapytania Ofertowego.
2. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlanych składających się na Inwestycję pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G" (dalej: *Inwestycja*), realizowanego na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, w szczególności polegających na:
   2.1. Usunięciu fragmentów żelbetowego stropu na poziomie +8,61 wysuniętych na ok. 20 cm;
   2.2. Usunięciu wszystkich drobnych elementów stalowych pozostałych po rozbiórce starych instalacji w postaci uchwytów i innych, z uwzględnieniem wycięcia w taki sposób, by chowały się pod płaszczyzną cegły na min. 2 cm;
   2.3. Wyrównaniu poszarpanych elementów żelbetowych i murowych;
   2.4. Naprawy ubytków murów w ścianach;
   2.5. Zamurowaniu otworów okiennych;
   2.6. Wyrównaniu ściany attykowej do grubości 45 cm od poziomu +8,61 do +9,96 / domurowaniu ściany grubości 12 cm z bloczka ceramicznego w celu uniknięcia uskoku;
   2.7. Skuciu wszystkich tynków i wykonaniu na całości ściany nowych tynków cementowo – wapiennych;
   2.8. Wykonaniu nowych obróbek blacharskich, a wcześniej wylewki betonowej pod obróbki gr. 6-8 cm i podkładu z papy izolacyjnej;
   2.9. Wykonaniu naprawy tynków od strony tylnej Dakri – ok. 150 cm poniżej górnej attyki i uszczelnieniu dylatacji;
   2.10. Opracowaniu wszystkich niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowania Inwestycji lub zaświadczeniu o braku sprzeciwu do użytkowania;

   zlokalizowanych na części działki o nr ew. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi położonej na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera niniejsze Zapytanie Ofertowe w tym wzór Umowy stanowiący **Załącznik nr 7** do Zapytania Ofertowego oraz Dokumentacja Projektowa stanowiąca **Załącznik nr 3** wraz z ekspertyzą techniczną ściany stanowiącą **Załącznik 14** do Zapytania Ofertowego.
4. Zamawiający nie zapewnia rusztowania.
5. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie:

5.1. Przedmiotowa Inwestycja zlokalizowana jest na części działki o nr ewid. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi położonej na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G;

5.2. Zakres terenu objęty Przedmiotem Zamówienia określono graficznie w **Załączniku 12 do Zapytania Ofertowego;**

5.3. W okresie realizacji Inwestycji w istniejącym budynku Zarządu ŁSSE S.A (na terenie przyległym do terenu budowy) funkcjonować będzie Biuro Zarządu ŁSSE S.A, biura najemców, a także sala konferencyjna mieszcząca się w budynku;

5.4. Na terenie przed budynkiem Biura Zarządu ŁSSE S.A. istniejącym funkcjonować będzie parking dla samochodów pracowników ww. biur;

5.5. Na terenie przylegającym do **Inwestycji** Zamawiający zakończył realizację Inwestycji trwać będzie realizacja przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa przebudowanego i rozbudowanego zespołu budynków pofabrycznych będących własnością ŁSSE S.A. zlokalizowanego na terenie Kompleksu nr 3 Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G,na części działki o nr ewid. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi" oraz „Zagospodarowanie terenu porozbiórkowego na części działki o nr ew. 80/39 obręb W-25 m. Łodzi, pomiędzy projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym realizowanym w ramach projektu rozbudowy budynku biura Zarządu ŁSSE, a ulicą Fabryczną" i obiekty są objęte gwarancją.

5.6. Podczas realizacji Inwestycji należy zapewnić stały dostęp do istniejącego budynku ŁSSE S.A. i do terenu budowy Innego Wykonawcy w zakresie:

i. Dojścia i dojazdu do budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A. do każdego istniejącego wejścia;
ii. Dojazdu samochodów do części parkingowej oraz terenu budowy;
iii. Dojazdu służb ppoż.

5.7. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązanych jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków bez zakłóceń.

6. Teren Budowy:

6.1. Teren Budowy – to określona w **Załączniku nr 12 do Zapytania Ofertowego** część działki o nr ew. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi położonej na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, która zostanie wydana przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, na których będą prowadzone roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy. Przez Teren Budowy rozumie się przestrzeń, która będzie wykorzystywana przez Wykonawcę do wykonania umowy, za który wyłączną odpowiedzialność i koszty pozyskania i utrzymania ponosi Wykonawca.

6.2. Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy Teren Budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy. Zaplecze budowy dla Wykonawcy zorganizowane będzie na wskazanym przez Zamawiającego na terenie Kompleksu 3 Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Tymienieckiego 22/24.

6.3. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje zagospodarowanie / zorganizowanie i utrzymanie terenu oraz zaplecza budowy, doprowadzenie energii elektrycznej i wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych, ogrodzenie terenu budowy i zaplecza, oświetlenie, ochrona, organizacja i wykonanie tymczasowych utwardzonych dróg dojazdowych (koszty utrzymania Terenu Budowy, zaplecza wraz z infrastrukturą, dostawą mediów oraz odprowadzeniem ścieków ponosi Wykonawca). W celu uniknięcia wątpliwości konieczność zapewnienia ww. mediów zależna jest od potrzeb Wykonawcy.

7. Prace rozbiórkowe

7.1. Oferent zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wykonanie prac rozbiórkowych, demontażowych w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Ekspertyzą Techniczną stanowiącymi odpowiednio **Załącznik 3** oraz **Załącznik 14** do Zapytania Ofertowego.

8. Wynagrodzenie umowne zrealizowanego zamówienia będzie miało charakter wynagrodzenia „ryczałtowego".
9. Zamawiający zakłada zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia **w terminie do 22.09.2023 r.**

II. Modyfikacja Przedmiotu Zamówienia

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować lub rozszerzyć o dodatkowe prace zakres zamówienia.
2. Wprowadzone modyfikacje, rozszerzenia, zmiany lub uzupełnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.sse.lodz.pl/przetargi/ (dalej Powiadomienia Przetargowe) i będą one wiążące przy składaniu Ofert. Ponadto zostaną one przesłane - Oferentom drogą e-mailową. W przypadku przedłużenia terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści przedmiotowego zapytania ofertowego, Zamawiający na wskazanej stronie poinformuje Oferentów o przedłużeniu terminu do złożenia ofert.

III. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na realizację przedmiotowego postępowania

1. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych w **Załączniku 5** do Zapytania Ofertowego. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o tym fakcie przez Zamawiającego pismem akceptującym.
2. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego**;
3. Do zawieranej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego;
4. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Oferentem jest dostarczenie przez Oferenta wszystkich niezbędnych załączników do Umowy wskazanych w **Załączniku nr 7 do Zapytania Ofertowego**.